

Số: 39/TB-THADS(KV5)

Đạ Tẻh, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 116/2024/DS-ST ngày 29/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 17-Lâm Đồng); Quyết định số 32/2024/QĐ-PT ngày 30/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận nay là Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng; Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 29/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 17-Lâm Đồng); Quyết định số 03/2024/QĐ-PT ngày 26/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận nay là Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 374/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 375/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 376/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐTHADS-KV5 ngày 11/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự nay là Cục quản lý thi hành án dân sự Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Do bên phải thi hành án là ông Lê Tiến Dũng và bà Phạm Thị Thúy Phương, địa chỉ: số 263 CMT8, khu phố 5, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận nay là số 263 CMT8, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng; bên được thi hành án là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Bình Thuận - Phòng giao dịch Đức Linh (đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Quốc Vương) không thoả thuận được về giá của tài sản kê biên cũng như không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Lâm Đồng (Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên bảo đảm thi hành án, đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 498, tờ bản đồ số 40, tổng diện tích theo GCNQSDĐ là 1364m², trong đó có 900m² đất ODT và 319,5m² đất HNK, 144,5 m² đất trồng cây



lâu năm do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 26/8/2020 đứng tên ông Lê Tiến Dũng thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CX077014, địa chỉ thửa đất: thị trấn Madaguoi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

*Tứ cạnh thửa đất được mô tả như sau:

-Phía Đông giáp ông Nguyễn Xuân Thắng; Nguyễn Văn Thi; bà Lê Thị Tuế.

-Phía Tây giáp quốc lộ 20;

-Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Đình Chung; bà Lâm Thị Tâm.

-Phía Bắc giáp đất bà Lê Thị Tuế

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết và đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, biểu phí thẩm định...);
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ kinh nghiệm thẩm định giá đối với tài sản cùng loại;
5. Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.
6. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng THADS khu vực 5 – Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với các Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/8/2025 (đăng Thông báo trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Cổng Thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự) đến hết 17 giờ 30 phút ngày 19/8/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Lâm Đồng, địa chỉ: Số 280 đường 30/4, Thôn 5c, xã Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Lâm Đồng, địa chỉ: Số 280 đường 30/4, Thôn 5c, xã Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS; (để đăng tải)
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đ/tải)
- Đương sự;
- VKSND khu vực 5 - LĐ; (để k/sát)
- Trưởng phòng THA; (để b/cáo)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Tú



